



## JAVNI POZIV PROMOTORJEM

K PODAJI VLOG O ZAINTERESIRANOSTI

ZA IZVEDBO JAVNO-ZASEBNEGA PARTNERSTVA ZA

# PROJEKT ENERGETSKEGA POGODBENIŠTVA NA OBJEKTIH ŠOLSKEGA CENTRA KRANJ IN SREDNJE ŠOLE IZOLA



Operacija je sofinancirana v okviru »Operativnega programa Evropske kohezijske politike za obdobje 2014 - 2020«, prednostne osi 4 »Trajnostna raba in proizvodnja energije ter pametna omrežja«, tematskega cilja 4 »Podpora prehodu na nizkoogljično gospodarstvo v vseh sektorjih«, prednostne naložbe 1 »Spodbujanje energetske učinkovitosti, pametnega ravnanja z energijo in uporabe obnovljivih virov energije v javni infrastrukturi, vključno z javnimi stavbami, in stanovanjskem sektorju«, specifičnega cilja 1 »Povečanje učinkovitosti rabe energije v javnem sektorju«.



ŠOLSKI CENTER  
KLANJ  
ZA POKLICE  
PRIHODNOSTI



Srednja šola Izola  
Scuola media Isola



EVROPSKA UNIJA  
KOHEZIJSKI SKLAD  
NALOŽBA V VAŠO PRIHODNOST

## VSEBINA POZIVA

1. POVABILO K ODDAJI VLOGE.....	3
2. NAVODILA PROMOTORJEM ZA IZDELAVO VLOGE .....	3
2.1. INFORMACIJE O JAVNIH PARTNERJIH .....	3
2.2. SPLOŠNE INFORMACIJE O JAVNEM POZIVU .....	3
2.3. PRAVNA PODLAGA ZA IZVEDBO JAVNEGA POZIVA .....	4
2.4. VPRAŠANJA .....	4
2.5. OGLED OBJEKTOV.....	4
2.6. IZHODIŠČA JAVNIH PARTNERJEV .....	4
2.7. VLOGA .....	5
2.7.1. VSEBINA IN OBLIKA VLOGE .....	5
2.7.2. ODDAJA, SPREMEMBA, UMIK TER JAVNO ODPIRANJE VLOG.....	6
2.7.3. IZVEDBA PREDSTAVITVENIH SESTANKOV .....	6
2.8. PRAVICE PROMOTORJEV .....	6
2.9. NADALJEVANJE POSTOPKA .....	6
3. OVOJNICA .....	7

## 1. POVABILO K ODDAJI VLOGE

Šolski center Kranj, Kidričeva cesta 55, 4000 Kranj in Srednja šola Izola - Scuola Media Isola, Izola, Ulica Prekomorskih brigad 7, 6310 Izola, na podlagi 32., 33. in 34. člena Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06; v nadaljevanju: ZJZP) objavljata predmetni javni poziv promotorjem s katerim poziva morebitne promotorje k podaji vlog o zainteresiranosti za izvedbo javno-zasebnega partnerstva za projekt energetskega pogodbeništv na objektih Šolskega centra Kranj in Srednje šole Izola.

Zainteresirane promotorje vabimo, da oddajo vlogo o zainteresiranosti za izvedbo javno-zasebnega partnerstva, ki mora biti v celoti pripravljena v skladu s predmetnim pozivom, ZJZP, Pravilnikom o vsebini upravičenosti izvedbe projekta po modelu javno zasebnega partnerstva (Uradni list RS, št. 32/07) ter Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16).

## 2. NAVODILA PROMOTORJEM ZA IZDELAVO VLOGE

### 2.1. INFORMACIJE O JAVNIH PARTNERJIH

Naziv:	Šolski center Kranj	Srednja šola Izola - Scuola Media Isola
Naslov:	Kidričeva cesta 55, 4000 Kranj	Ulica Prekomorskih brigad 7, 6310 Izola
Internetni naslov:	<a href="http://www.sckr.si/">http://www.sckr.si/</a>	<a href="http://www.srednjasolaizola.si/">http://www.srednjasolaizola.si/</a>
Zakoniti zastopnik:	Drenovec Jože, direktor	Adelija Perne, ravnateljica
Kontaktna oseba:	Drenovec Jože, direktor	
Elektronski kontakt:	<a href="mailto:info@sckr.si">info@sckr.si</a>	
Telefonski kontakt:	04 280 40 00	

### 2.2. SPLOŠNE INFORMACIJE O JAVNEM POZIVU

**Ime projekta:** Javno zasebno partnerstvo za izvedbo projekta energetskega pogodbeništv na objektih Šolskega centra Kranj in Srednje šole Izola.

**Vrsta postopka:** Poziv promotorjem na podlagi 32., 33. in 34. člena ZJZP v okviru predhodnega postopka javno-zasebnega partnerstva na podlagi prvega poglavja III. dela ZJZP.

**Kratek opis predmeta poziva:** V okviru projekta je predvideno javno-zasebno partnerstvo za izvedbo energetskega pogodbeništv za celovito energetska obnovo objektov Šolskega centra Kranj in Srednje šole Izola in sicer:

- Srednje ekonomske, storitvene in gradbene šole Kranj
  - o stavbe A1,A2, B in C, Cesta Staneta Žagarja 31
  - o k.o. 2120 Primskovo
  - o številka stavbe A1, A2, B in C = 33
  - o parcelne številke A1, A2=229/2; B=229/1in 228/2; C=229/11
  - o Stavba E (hanger) Cesta Staneta Žagarja 33
  - o k.o. 2120 Primskovo
  - o številka Stavbe E = 738
  - o parcelne številke 227/4

- za obdelavo oz. sanacijo je predvidena samo stavba B
- Srednja šola Izola
  - Ulica prekomorskih brigad 7, Izola
  - k.o. 2626 Izola,
  - številke stavb 1120, 1122, 2269,
  - parcelne številke 1305 in 1308

**Variante:** Variantne vloge so dopustne.

### 2.3. PRAVNA PODLAGA ZA IZVEDBO JAVNEGA POZIVA

Javni poziv promotorjem se izvaja na podlagi sledečih pravnih podlag:

- Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06),
- Pravilnika o vsebini upravičenosti izvedbe projekta po modelu javno zasebnega partnerstva (Uradni list RS, št. 32/07),
- Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16),
- Energetskega zakona (Uradni list RS, št. 60/19 - uradno prečiščeno besedilo, 65/20 in 158/20 - ZURE),
- Operativnega programa za izvajanje evropske kohezijske politike v obdobju 2014 - 2020,

ter na podlagi ostale veljavne zakonodaje na področju predmeta javno-zasebnega partnerstva.

Navedeno zakonodajo mora promotor upoštevati pri pripravi vloge.

### 2.4. VPRAŠANJA

Promotorji lahko zastavijo vprašanja v zvezi s postopkom in ostalimi elementi projekta pri kontaktni osebi iz poglavja 2.1 te dokumentacije. Skrajni rok za postavitev vprašanj je 10.02.2021 do 12:00 ure.

### 2.5. OGLED OBJEKTOV

Ogled objekta, ki je predmet predmetnega poziva, je možen po predhodni najavi, ki mora biti podana pri kontaktni osebi iz poglavja 2.1 te dokumentacije. Ogled se bo vršil dne z vsakim potencialnim promotorjem ločeno, po predhodnem urniku, ki bo posredovan vsakemu potencialnemu promotorju, ki bo zaprosil za ogled.

### 2.6. IZHODIŠČA JAVNIH PARTNERJEV

Izhodišča javnih partnerjev so sledeča:

- celovita energetska sanacija objektov in izvedba e-polnilnice za avtomobile;
- trajanje javno-zasebnega partnerstva največ 20 let;
- ukrepi za izboljšanje energetske učinkovitosti izvedeni izključno s finančnim vložkom zasebnega partnerja in nepovratnimi sredstvi za energetske prenove stavb javnega sektorja v okviru »Operativnega programa Evropske kohezijske politike za obdobje 2014 - 2020«;
- izvedba ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti najkasneje v letu 2022;

Izhodišča so informativne narave in jih potencialni promotorji lahko prilagodijo svojim videnjem projekta.

## 2.7. VLOGA

### 2.7.1. VSEBINA IN OBLIKA VLOGE

Vloga promotorja o zainteresiranosti za izvedbo javno-zasebnega partnerstva mora vsebovati:

- (1) predstavitev promotorja, ki naj zajema vsaj:
  - a. opis razvojnih in organizacijskih možnosti in sposobnosti promotorja (t.i. analiza razvojnih možnosti in sposobnosti investitorja),
  - b. opredelitev finančnih sposobnosti promotorja,
  - c. opredelitev tehničnih sposobnosti promotorja (npr. referenc na podobnih projektih),
  - d. opredelitev kadrovskih sposobnosti promotorja,
  - e. navedbo kontaktne osebe z ustreznimi kontaktnimi podatki;
- (2) idejne rešitve za doseg razpisanih ciljev in tehnične specifikacije, ki naj zajema vsaj:
  - a. predlog oblike javno-zasebnega partnerstva,
  - b. predlog ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti;
- (3) prikaz ocenjene vrednosti investicije ter predvidene finančne konstrukcije, iz katere bodo razvidna tveganja, ki bi jih zainteresirana oseba prevzela z oceno vrednosti posameznega prevzetega tveganja, ki naj zajema vsaj:
  - a. predlog modela financiranja javno-zasebnega partnerstva,
  - b. opredelitev in razčlenitev vložkov in zavez zasebnega partnerja,
  - c. opredelitev in razčlenitev vložkov in zavez javnih partnerjev,
  - d. oceno tveganj predlaganega modela javno-zasebnega partnerstva z opredelitvijo katera tveganja prevzema zasebni, katera javna partnerja in katera so skupna;
- (4) časovni načrt izvedbe, ki naj zajema vsaj:
  - a. predvideno trajanje razmerja javno-zasebnega partnerstva,
  - b. terminski plan izvedbe posameznih ukrepov (prilagojen dejstvu, da gre pri projektu za vzgojno-izobraževalne objekte);
- (5) ekonomsko oceno projekta;
- (6) oceno izvedljivosti predlaganega projekta;

V okvir vloge mora promotor poleg zgoraj navedene vsebine glede na dejstvo, da gre za investicijski projekt vključiti tudi minimalno vsebino, kot jo glede na vrednost predlagane investicije opredeljuje Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16).

Vloga naj bo sestavljena iz enega (1) originala in dveh (2) kopij ter kopije vloge v elektronski obliki (na zgoščenki ali USB ključku). Na vlogi naj bo jasno označeno »Original«, »Kopija 1«, »Kopija 2«.

Vloga mora biti predložena v zaprti, zapečateni ovojnici, na kateri je nalepljen pravilno izpolnjen obrazec OVOJNICA.

Zaželeno je, da so vsi listi vloge prešiti z jamstvenikom ali vrvico, oba konca le-tega pa na zadnji (hrbni) strani vloge pritrjena s pečatom ali lepilnim trakom, pritrditvev pa zavarovana z žigom in podpisom osebe, ki sicer podpisuje vlogo. Način vezave je smiselno povzet iz 35. člena Zakona o notariatu (Uradni list RS, št. 2/07 - uradno prečiščeno besedilo, 33/07 - ZSReg-B, 45/08 in 91/13). Pregled vloge mora biti mogoč, ne da bi se pri tem pečat ali vrvica poškodovala.

Vloga in ostali dokumenti morajo biti v slovenskem jeziku. V primeru, če promotor predloži dokumente v tujem jeziku, javna partnerja lahko zahtevata predložitev prevoda v slovenski jezik.

Stroške v zvezi s pripravo vloge v celoti nosijo promotorji.

### 2.7.2. ODDAJA, SPREMEMBA, UMIK TER JAVNO ODPIRANJE VLOG

Vloge morajo do roka za oddajo vlog prispeti na naslov Šolski center Kranj, Kidričeva cesta 55, 4000 Kranj. Končni rok za oddajo vlog je **11.02.2021 do 12:00 ure**.

Vloge morajo ne glede na način dostave (osebno ali po pošti) do vložišča prispeti do zgoraj navedenega roka, sicer se bodo štete za prepozno prejete (prejemna teorija).

Pred potekom roka za oddajo vlog lahko promotor v pisni obliki kadarkoli spremeni ali umakne že oddano vlogo. Po izteku roka za oddajo vlog, promotorji ne morejo več spreminjati ali umikati vlog.

Javno odpiranje vlog bo potekalo na naslovu Šolski center Kranj, Kidričeva cesta 55, 4000 Kranj dne **11.02.2021 ob 12:05 uri**.

### 2.7.3. IZVEDBA PREDSTAVITVENIH SESTANKOV

Javna partnerja lahko po izvedenem odpiranju vlog organizirata sestanke s promotorji, na katerih bodo imeli le-ti možnost dodatno predstaviti vsebino vloge o zainteresiranosti. Sestanki bodo vodeni z vsakim promotorjem ločeno. Termine sestankov bosta javna partnerja uskladila naknadno.

## 2.8. PRAVICE PROMOTORJEV

Promotorji, ki bodo podali vlogo o zainteresiranosti za sklenitev javno-zasebnega partnerstva, bodo imeli v nadaljnjem postopku sklepanja enake pravice kot drugi kandidati. S podajo vloge o zainteresiranosti se ne šteje, da je vlagatelj tudi kandidat v nadaljnjem postopku izbire izvajalca.

V kolikor bodo v vlogi o zainteresiranosti za sklenitev javno-zasebnega partnerstva priloženi dokumenti, ki celovito predstavljajo pravne, ekonomske, tehnične, okoljevarstvene ali druge pogoje za izvedbo postopka ali pomenijo kakšno drugače izvirno idejno rešitev, lahko javna partnerja, skladno s predpisi, ki urejajo oddajo javnih naročil, odločita o njihovem odkupu (na primer postopek s pogajanjem brez predhodne objave), in to ne glede na to, ali nadaljuje postopek za sklenitev javno-zasebnega partnerstva.

Če javna partnerja na podlagi vloge zainteresirane osebe ne bosta uvedla predhodnega postopka, niti ne bosta dosegla s promotorjem soglasja o odkupu dokumentov, mu bosta dokumente vrnila. V tem primeru ohrani promotor vse pravice na dokumentih, priloženih vlogi o zainteresiranosti za sklenitev javno-zasebnega partnerstva.

## 2.9. NADALJEVANJE POSTOPKA

Na podlagi predložene dokumentacije promotorjev in izvedenih predstavitvenih sestankov bosta javna partnerja izdelala oceno o upravičenosti izvedbe projekta po modelu javno-zasebnega partnerstva, v okviru katere bo primerjal dokumentacijo, ki jo bosta pripravila javna partnerja v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) in dokumentacijo, ki jo bodo predložili zainteresirani promotorji.



ŠOLSKI CENTER  
KRAJ  
ZA POKLICE  
PRIHODNOSTI



Srednja šola Izola  
Scuola media Isola



EVROPSKA UNIJA  
KOHEZIJSKI SKLAD  
NALOŽBA V VAŠO PRIHODNOST

### 3. OVOJNICA

**POŠILJATELJ (PROMOTOR):**

**PREJEMNIK (JAVNI PARTNER):**

**Šolski center Kranj  
Kidričeva cesta 55  
4000 Kranj**

**VLOGA O ZAINTERESIRANOSTI  
ZA IZVEDBO JAVNO-ZASEBNEGA PARTNERSTVA  
ZA PROJEKT ENERGETSKEGA POGODBENIŠTVA  
NA OBJEKTIH ŠOLSKEGA CENTRA KRAJ IN  
SREDNJE ŠOLE IZOLA**

**»NE ODPIRAJ«**

**DATUM IN URA PREJEMA VLOGE:**  
(izpolni vložišče naročnika)